**ПРОЕКТ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Азейского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_**

**с. Азей**

*Об утверждении правил определения*

*размера платы по соглашению об установлении*

*сервитута в отношении земельных участков,*

*находящихся в муниципальной собственности*

*Азейского сельского поселения*

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Азейского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азейского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Азейский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Азейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 г.

Глава Азейского

сельского поселения Е.Н.Семенова

Утверждено

постановлением администрации

Азейского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года N \_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азейского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азейского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.